

Bud

- Kjøpesum: **8 844 840 kr.** inkl omkostninger
- Kjøper betaler egen forsikring (12 900 Tryg)

Forbehold 1: Overtakelse

- **20.10.2026** ubebodd.

Forbehold 2: Fukt i kjellerveggen, 100 000 NOK holdes tilbake

Selger bestiller utbedring av klemlist i lysgård av fagfolk, kjøper betaler fakturaen.
Selger bestiller måling, på eget valgte tidspunkt oktober-mars, kjøper betaler fakturaen.

- **Hva som måles.** En uavhengig bygningssakkyndig måler fukten i hybelen mot parkeringsplassen, og i soverommet mot lysgården.
- **Kjøpers plikter.** Luftfuktighet under 50 % de siste 14 døgner før målingen. Ingen møblering ved hull.
- **Første måling** Begge steder 15,0 % eller lavere: pengene til selger.
- **Andre målinger** for selgers regning. Begge steder 15,0 % eller lavere: pengene til selger.
- **Frist** Er det ikke gjort en gyldig måling innen 30.04.28, går pengene til kjøper.

Forbehold 3: FDV og dokumenter, inntil 120 000 NOK holdes tilbake

- **20 000 kr** holdes tilbake til FDV-dokumentasjonen faktisk ligger i Boligmappa for Rødsåsli 51 ref søknad om ferdigattest 04.10.2023 (sak S21/2933)
- **10 000 kr per dokument** holdes tilbake til kopi er levert, inntil 100 000 kr:
 1. Lierhus AS, PRO arkitekturprosjektering (06.07.2023)
 2. Lierhus AS, PRO konstruksjonssikkerhet, radontiltak, tak, våtrom, pipe (09.05.2023)
 3. Lierhus AS, UTF ventilasjon, tømmer, radonsikring, våtrom, tak, pipe (06.07.2023)
 4. Eiker Maskiner AS, grunnarbeid og utvendig VA/drenering (07.07.2023)
 5. Lier Rørsenter AS, innvendig sanitær (04.10.2023)
 6. Nordisk Sprøytebetong, mur/betong, kjellerveggen (16.05.2023)
 7. Flexit AS, PRO ventilasjonsanlegg (11.05.2023)
 8. Asker Oppmåling AS (17.06.2022)
 9. Tangen Consulting Byggkontroll AS, uavhengig kontroll våtrom/membran og lufttetthet (16.05.2023)
 10. Elektro: samsvarserklæring etter FEL § 12 med kursfortegnelse, inkl. kursen til kjøkkenet i underetasjen
- **Frist:** i Boligmappa eller levert til megler senest **30 dager etter overtakelse.**